

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 17.08.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Московская обл, г Одинцово, ул Кутузовская, д 33

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17:00 17.07.2021

Дата окончания сбора решений собственников:

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г Одинцово, ул Кутузовская, д 33

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Селиванова Ольга Валериевна, являющийся (-шаяся) собственником помещения № 259 на основании свидетельства Собственность, № 50-50-20/066/2013-806 от 30.12.2013 от 30.12.2013

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:00 16.07.2021 по адресу Московская область, г Одинцово, улица Кутузовская, дом №33 у подъезда №1.

Заочный этап голосования проводился с 17:00 17.07.2021 г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: Собственнику кв.№259-Селивановой О.В. или опустить в урны для голосования у консьержей МКД №33 по ул.Кутузовская)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 173 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "ЦентрКлининг" (ИНН:7743766133), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "21" 04 2016 г.

№ генеральный директор Жихоняко Я.Н.

цель участия: предложение по стоимости услуг, подпись

на содержание одностороннего предложения, обсуждение условий договора.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16735.9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16735.9 кв.м.

Подсчет голосов окончен 17.08.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрать Председателя собрания: Селиванову Ольгу Валериевну - собственника кв. № 259;
- 2 Избрать секретаря собрания: Барсукову Ольгу Николаевну – собственника кв. №191;

- 3 Избрать счетную комиссию собрания в составе: - Исаева Алексея Сергеевича – собственника квартиры № 4 - Иваненко Натальи Николаевны – собственника квартиры № 184 - Губаревой Марины Александровны – собственника квартиры № 252 - Головиной Анны Владимировны – собственника квартиры № 105.
- 4 Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 33 - Управление управляющей организацией.
- 5 Выбор управляющей организации - ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ОГРН 1097746850431; ИНН: 7743766133).
- 6 Утвердить единую форму Договора управления домом.
- 7 Утвердить смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Кутузовская, дом №33 в размере 32 (тридцать два) руб.75 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения. Размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды рассчитывается и распределяется между собственниками помещений пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику помещения согласно общедомовых приборов учета.
- 8 Расторгнуть договор управления с ООО "Новая Трехгорка" ОГРН1125032000675 ИНН 5032247578.
- 9 Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 33, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг по: - отоплению и/или тепловой энергии для отопления с АО «Одинцовская Теплосеть» (ОГРН 1085032325542) с «01» октября 2021 года; - обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Русский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273)) с «01» октября 2021 года.
- 10 Избрать Председателя Совета многоквартирного дома: Селиванову Ольгу Валериевну – собственника кв. № 259.
- 11 Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников: - Исаева Алексея Сергеевича – собственника квартиры № 4; - Иваненко Наталью Николаевну – собственника квартиры № 184. - Губареву Марину Александровну – собственника квартиры № 252. - Головину Анну Владимировну – собственника квартиры № 105.
- 12 Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о результатах голосования и доведении итогов голосования путем размещения информации в холле первого этажа подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом № 33.
- 13 Выбор одного из способов формирования фонда капитального ремонта: - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.
- 14 Выбор в качестве владельца специального счета регионального оператора.
- 15 Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ОАО "Сбербанк России" (ОГРН 1027700132195).

- 16 Утвердить минимальный размер фонда капитального ремонта в размере, не менее установленного субъектом Российской Федерации минимального размера фонда капитального ремонта.
- 17 Избрать уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т. ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Фонд капитального ремонта общего имущества.
- 18 Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц, а также взаимодействию с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта – Председателя Совета дома.
- 19 Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в т. ч. на подписание соответствующих актов.
- 20 Установить тариф за использование общего имущества дома в коммерческих целях (реклама на фасаде, установка оборудования) для юридических и физических лиц в размере не менее 1000 руб. 00 коп. за 1 кв. м использованного общего имущества в месяц.
- 21 Утвердить включение в тарифную ставку обслуживание общедомового имущества, в частности, систем видеонаблюдения и запорного устройства с домофоном (видеоглазок).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9052.54, что составляет 54.09 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Селиванову О.В. по 1 вопросу повестки дня - Избрать Председателя собрания: Селиванову Ольгу Валериевну - собственника кв. № 259;
Предложено: Избрать Председателя собрания: Селиванову Ольгу Валериевну - собственника кв. № 259;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать Председателя собрания: Селиванову Ольгу Валериевну - собственника кв. № 259;					
Избрать Председателя собрания: Селиванову Ольгу Валериевну - собственника кв. № 259;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6027	66.58	2095.15	23.14	930.4	10.28

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Селиванову О.В. по 2 вопросу повестки дня - Избрать секретаря собрания: Барсукову Ольгу Николаевну – собственника кв. №191;
Предложено: Избрать секретаря собрания: Барсукову Ольгу Николаевну – собственника кв. №191;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретаря собрания: Барсукову Ольгу Николаевну – собственника кв. №191;					
Избрать секретаря собрания: Барсукову Ольгу Николаевну – собственника кв. №191;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6470.6	71.48	1017.9	11.24	1564.05	17.28

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Семиванову О.В. по 3 вопросу повестки дня - Избрать счетную комиссию собрания в составе: - Исаева Алексея Сергеевича – собственника квартиры № 4 - Иваненко Натальи Николаевны – собственника квартиры № 184 - Губаревой Марины Александровны – собственника квартиры № 252 - Головиной Анны Владимировны – собственника квартиры № 105.

Предложено: Избрать счетную комиссию собрания в составе: - Исаева Алексея Сергеевича – собственника квартиры № 4 - Иваненко Натальи Николаевны – собственника квартиры № 184 - Губаревой Марины Александровны – собственника квартиры № 252 - Головиной Анны Владимировны – собственника квартиры № 105.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию собрания в составе: - Исаева Алексея Сергеевича – собственника квартиры № 4 - Иваненко Натальи Николаевны – собственника квартиры № 184 - Губаревой Марины Александровны – собственника квартиры № 252 - Головиной Анны Владимировны – собственника квартиры № 105.					
Избрать счетную комиссию собрания в составе: - Исаева Алексея Сергеевича – собственника квартиры № 4 - Иваненко Натальи Николаевны – собственника квартиры № 184 - Губаревой Марины Александровны – собственника квартиры № 252 - Головиной Анны Владимировны – собственника квартиры № 105.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7369.45	82.01	618.1	6.88	998.9	11.12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Семиванову О.В. по 4 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 33 - Управление управляющей организацией.

Предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 33 - Управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 33 - Управление управляющей организацией.
--

Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 33 - Управление управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7466.23	82.6	442.8	4.9	1130.3	12.5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Семивалову О.В. по 5 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации - ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ОГРН 1097746850431; ИНН: 7743766133).
Предложено: Выбор управляющей организации - ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ОГРН 1097746850431; ИНН: 7743766133).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «ЦЕНТР-КЛИНИНГ» (ОГРН 1097746850431; ИНН: 7743766133).					
Выбор управляющей организации - ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ОГРН 1097746850431; ИНН: 7743766133).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5895.7	65.61	1604.45	17.85	1486.3	16.54

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Семивалову О.В. по 6 вопросу повестки дня - Утвердить единую форму Договора управления домом.
Предложено: Утвердить единую форму Договора управления домом.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить единую форму Договора управления домом.					
Утвердить единую форму Договора управления домом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7071.2	79.08	575	6.43	1295.65	14.49

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Семивалову О.В. по 7 вопросу повестки дня - Утвердить смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Кутузовская, дом №33 в размере

32 (тридцать два) руб.75 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения. Размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды рассчитывается и распределяется между собственниками помещений пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику помещения согласно общедомовых приборов учета.

Предложено: Утвердить смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Кутузовская, дом №33 в размере 32 (тридцать два) руб.75 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения. Размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды рассчитывается и распределяется между собственниками помещений пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику помещения согласно общедомовых приборов учета.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Кутузовская, дом №33 в размере 32 (тридцать два) руб.75 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения. Размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды рассчитывается и распределяется между собственниками помещений пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику помещения согласно общедомовых приборов учета.					
Утвердить смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Кутузовская, дом №33 в размере 32 (тридцать два) руб.75 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения. Размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды рассчитывается и распределяется между собственниками помещений пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику помещения согласно общедомовых приборов учета.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7047.9	77.86	763.35	8.43	1241.3	13.71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Семенову О.В. по 8 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор управления с ООО "Новая Трехгорка" ОГРН1125032000675 ИНН 5032247578.
Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО "Новая Трехгорка" ОГРН1125032000675 ИНН 5032247578.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Расторгнуть договор управления с ООО "Новая Трехгорка" ОГРН1125032000675 ИНН 5032247578.					
Расторгнуть договор управления с ООО "Новая Трехгорка" ОГРН1125032000675 ИНН 5032247578.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5651.2	62.89	1715.15	19.09	1620.1	18.03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Селиванову О.В. по 9 вопросу повестки дня - Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 33, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг по: - отоплению и/или тепловой энергии для отопления с АО «Одинцовская Теплосеть» (ОГРН 1085032325542) с «01» октября 2021 года; - обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) с «01» октября 2021 года.

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 33, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг по: - отоплению и/или тепловой энергии для отопления с АО «Одинцовская Теплосеть» (ОГРН 1085032325542) с «01» октября 2021 года; - обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) с «01» октября 2021 года.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 33, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг по: - отоплению и/или тепловой энергии для отопления с АО «Одинцовская Теплосеть» (ОГРН 1085032325542) с «01» октября 2021 года; - обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) с «01» октября 2021 года.

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 33, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг по: - отоплению и/или тепловой энергии для отопления с АО «Одинцовская Теплосеть» (ОГРН 1085032325542) с «01» октября 2021 года; - обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) с «01» октября 2021 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6803.7	75.53	918.75	10.2	1285.5	14.27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Селиванову О.В. по 10 вопросу повестки дня - Избрать Председателя Совета многоквартирного дома: Селиванову Ольгу Валериевну – собственника кв. № 259. Предложено: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома: Селиванову Ольгу Валериевну – собственника кв. № 259.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома: Селиванову Ольгу Валериевну – собственника кв. № 259.

Избрать Председателя Совета многоквартирного дома: Селиванову Ольгу Валериевну – собственника кв. № 259.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

5937.8	65.59	2250.45	24.86	864.3	9.55
--------	-------	---------	-------	-------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Семшвалову ОВ по 11 вопросу повестки дня - Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников: - Исаева Алексея Сергеевича – собственника квартиры № 4; - Иваненко Наталью Николаевну – собственника квартиры № 184. - Губареву Марину Александровну – собственника квартиры № 252. - Головину Анну Владимировну – собственника квартиры № 105.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников: - Исаева Алексея Сергеевича – собственника квартиры № 4; - Иваненко Наталью Николаевну – собственника квартиры № 184. - Губареву Марину Александровну – собственника квартиры № 252. - Головину Анну Владимировну – собственника квартиры № 105.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников: - Исаева Алексея Сергеевича – собственника квартиры № 4; - Иваненко Наталью Николаевну – собственника квартиры № 184. - Губареву Марину Александровну – собственника квартиры № 252. - Головину Анну Владимировну – собственника квартиры № 105.

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников: - Исаева Алексея Сергеевича – собственника квартиры № 4; - Иваненко Наталью Николаевну – собственника квартиры № 184. - Губареву Марину Александровну – собственника квартиры № 252. - Головину Анну Владимировну – собственника квартиры № 105.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7159.5	79.67	806.45	8.97	1020.5	11.36

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Семшвалову ОВ по 12 вопросу повестки дня - Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о результатах голосования и доведении итогов голосования путем размещения информации в холле первого этажа подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом № 33.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о результатах голосования и доведении итогов голосования путем размещения информации в холле первого этажа подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом № 33.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о результатах голосования и доведении итогов голосования путем размещения информации в холле первого этажа подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом № 33.

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о результатах голосования и доведении итогов голосования путем размещения информации в холле первого этажа подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом № 33.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7746.05	86.2	595.8	6.63	644.6	7.17

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Семивалову О.В. по 13 вопросу повестки дня - Выбор одного из способов формирования фонда капитального ремонта: - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.

Предложено: Выбор одного из способов формирования фонда капитального ремонта: - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Выбор одного из способов формирования фонда капитального ремонта: - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.

Выбор одного из способов формирования фонда капитального ремонта: - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7160.4	79.1	728.8	8.05	1163.35	12.85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Семивалову О.В. по 14 вопросу повестки дня - Выбор в качестве владельца специального счета регионального оператора.

Предложено: Выбор в качестве владельца специального счета регионального оператора.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Выбор в качестве владельца специального счета регионального оператора.

Выбор в качестве владельца специального счета регионального оператора.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6872	76.47	773.4	8.61	1341.05	14.92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Семивалову О.В. по 15 вопросу повестки дня - Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ОАО "Сбербанк России" (ОГРН 1027700132195).

Предложено: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую

установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ОАО "Сбербанк России" (ОГРН 1027700132195).

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ОАО "Сбербанк России" (ОГРН 1027700132195).					
Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ОАО "Сбербанк России" (ОГРН 1027700132195).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7203.3	80.75	662.8	7.43	1054.25	11.82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Семивалову О.В. по 16 вопросу повестки дня - Утвердить минимальный размер фонда капитального ремонта в размере, не менее установленного субъектом Российской Федерации минимального размера фонда капитального ремонта.
Предложено: Утвердить минимальный размер фонда капитального ремонта в размере, не менее установленного субъектом Российской Федерации минимального размера фонда капитального ремонта.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Утвердить минимальный размер фонда капитального ремонта в размере, не менее установленного субъектом Российской Федерации минимального размера фонда капитального ремонта.					
Утвердить минимальный размер фонда капитального ремонта в размере, не менее установленного субъектом Российской Федерации минимального размера фонда капитального ремонта.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7713.8	85.84	495.85	5.52	776.8	8.64

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Семивалову О.В. по 17 вопросу повестки дня - Избрать уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т. ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Фонд капитального ремонта общего имущества.
Предложено: Избрать уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т. ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Фонд капитального ремонта общего имущества.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Избрать уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т. ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Фонд капитального ремонта общего имущества.					
Избрать уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т. ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Фонд капитального ремонта общего имущества.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7183.4	79.94	783.35	8.72	1019.7	11.35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Семивалову О.В. по 18 вопросу повестки дня - Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц, а также взаимодействию с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта – Председателя Совета дома.

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц, а также взаимодействию с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта – Председателя Совета дома.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц, а также взаимодействию с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта – Председателя Совета дома.					
Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц, а также взаимодействию с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта – Председателя Совета дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6517.7	72.53	1272.35	14.16	1196.4	13.31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Семивалову О.В. по 19 вопросу повестки дня - Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в т. ч. на подписание соответствующих актов.

Предложено: Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего

имущества в МКД, в т.ч. на подписание соответствующих актов.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. на подписание соответствующих актов.					
Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. на подписание соответствующих актов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7159.6	80.07	806.45	9.02	975.8	10.91

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Семиванову О.В. по 20 вопросу повестки дня - Установить тариф за использование общего имущества дома в коммерческих целях (реклама на фасаде, установка оборудования) для юридических и физических лиц в размере не менее 1000 руб. 00 коп. за 1 кв. м использованного общего имущества в месяц.

Предложено: Установить тариф за использование общего имущества дома в коммерческих целях (реклама на фасаде, установка оборудования) для юридических и физических лиц в размере не менее 1000 руб. 00 коп. за 1 кв. м использованного общего имущества в месяц.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Установить тариф за использование общего имущества дома в коммерческих целях (реклама на фасаде, установка оборудования) для юридических и физических лиц в размере не менее 1000 руб. 00 коп. за 1 кв. м использованного общего имущества в месяц.					
Установить тариф за использование общего имущества дома в коммерческих целях (реклама на фасаде, установка оборудования) для юридических и физических лиц в размере не менее 1000 руб. 00 коп. за 1 кв. м использованного общего имущества в месяц.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7381.8	81.54	684.2	7.56	986.55	10.9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Семиванову О.В. по 21 вопросу повестки дня - Утвердить включение в тарифную ставку обслуживание общедомового имущества, в частности, систем видеонаблюдения и запорного устройства с домофоном (видеоглазок).

Предложено: Утвердить включение в тарифную ставку обслуживание общедомового имущества, в частности, систем видеонаблюдения и запорного устройства с домофоном (видеоглазок).

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Утвердить включение в тарифную ставку обслуживание общедомового имущества, в частности, систем видеонаблюдения и запорного устройства с домофоном (видеоглазок).

Утвердить включение в тарифную ставку обслуживание общедомового имущества, в частности, систем видеонаблюдения и запорного устройства с домофоном (видеоглазок).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6915.8	76.4	783.35	8.65	1353.4	14.95

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 173 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
7. Договор № 259 УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ОТ 17 АВГУСТА 2021 г.

Подписи:

Председатель общего собрания: Сесивалова О.В. _____, _____
номер помещения собственника: кв. 259, _____ 17.08.2021

Секретарь общего собрания: _____
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 17.08.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Губарева Мария Алексеевна
Адрес: Московская область г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 33, кв. 151
Подпись: _____ 17.08.2021

ФИО: Иванко Наталья Николаевна
Адрес: м.о. Одинцовский р-н, ул. Кутузовская, д. 33, кв. 154
Подпись: _____ 17.08.2021

Головина Анна Владимировна
м.о. Одинцово, ул. Кутузовская, 33-105
17.08.2021 г.