

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 27.07.2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 19

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:30 10.06.2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 23:59 26.07.2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 19

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Адамову Наталью Владимировну, являющуюся собственником квартиры № 127, Свидетельство о государственной регистрации права № 50-50-62/029/2014-138, выданного «07» апреля 2014 г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании, состоялся в 19:30 10.06.2022 г. по адресу Московская область, г. Одинцово, улица Кутузовская, дом № 19 у подъезда № 1.

Заочный этап голосования проводился с 21:00 10.06.2022г. по 26.07.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 26.07.2022г. (включительно), по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д.19, собственнику квартиры № 127 – Адамовой Натальи Владимировны, либо опустить в урны для голосования, находящиеся в подъездах МКД № 19 по ул. Кутузовская)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 260 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "ЦентрКлининг" (ИНН:7743766133), Курбатов Евгений Львович, действующий на основании доверенности № 17 от 20 ноября 2021 г.,
цель участия: пояснения по расчету ставки и условиям договора управления.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13862.24 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 13862.24 кв.м.

Подсчет голосов окончен 27.07.2022г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать Председателя собрания: Адамову Наталью Владимировну – собственника кв. № 127;

2. Избрать секретаря собрания:

- Омельченко Ольгу Анатольевну

3. Избрать счетную комиссию собрания в составе:

- Адамова Наталья Владимировна – собственника квартиры № 127;
- Омельченко Ольга Анатольевна – собственника квартиры № 71;
- Комягина Вера Ивановна – собственника квартиры № 66.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 19 - Управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации - ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ОГРН 1097746850431; ИНН: 7743766133).
6. Утвердить единую форму Договора управления домом.
7. Утвердить смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 19 в размере 32 (тридцать два) руб.75 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения. Размер платы за Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, рассчитывается и распределяется между собственниками помещений пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику помещения согласно общедомовым приборам учета
8. Расторгнуть договор управления с ООО "Новая Трехгорка" ОГРН1125032000675 ИНН 5032247578.
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 19, действующими от своего имени, договоров на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение с АО «Одинцовская Теплосеть» (ОГРН 1085032325542), на обращение твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273).
10. Определить дату заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на предоставление коммунальных услуг отоплению, холодному, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «Одинцовская Теплосеть» (ОГРН 1085032325542), по обращению твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) с «01» августа 2022 г.
11. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома:

11.1. Адамову Наталью Владимировну – собственника кв. № 127,

11.2. Омельченко Ольгу Анатольевну, собственник кв. № 71.

12. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений:

- Итальянкин Алексей Михайлович, собственник кв. № 4
- Козлова Елена Валерьевна, собственник кв. № 36
- Титова Дина Леонтьевна, собственник кв. № 55
- Омельченко Ольга Анатольевна, собственник кв. № 71
- Корнеева Ирина Васильевна, собственник кв. № 82
- Адамова Наталья Владимировна, собственник кв. № 127
- Андриюшенков Александр Юрьевич, собственник кв. № 189
- Панявин Сергей Николаевич, собственник кв. № 234

13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
14. Выбор в качестве владельца специального счета Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области.
15. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО "Сбербанк России".
16. Утвердить минимальный размер фонда капитального ремонта в размере, не менее установленного субъектом Российской Федерации минимального размера фонда капитального ремонта.
17. Избрать уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т. ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Фонд капитального ремонта общего имущества.
18. Определить порядок представления единых платежных документов - отдельный платежный документ, формируемый Фондом капитального ремонта общего имущества Московской области.
19. Избрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц, а также взаимодействию с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта – избранного Председателя совета дома.
20. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о результатах голосования и доведении итогов голосования путем размещения информации в холле первого этажа подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом №
21. Принятие решения о проведении ремонта общего имущества собственников помещений в подъездах 1, 2, 3, 4 многоквартирного дома 19 по ул. Кутузовская, дом 19.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 11152,85, что составляет 80.45 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Адамову Наталью Владимировну по 1 вопросу повестки дня - Избрать Председателя собрания: Адамову Наталью Владимировну;
Предложено: Избрать Председателя собрания Адамову Наталью Владимировну;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: 1. Избрать Председателя собрания: Адамову Наталью Владимировну					
1. Избрать Председателя собрания: Адамову Наталью Владимировну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9705,05	87,02	409,80	3,67	1038,00	9,31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Адамову Наталью Владимировну по 2 вопросу повестки дня - Избрать секретаря собрания Омельченко Ольгу Анатольевну;

Предложено: Избрать секретаря собрания Омельченко Ольгу Анатольевну;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретаря собрания Омельченко Ольгу Анатольевну;					
Избрать секретаря собрания Омельченко Ольгу Анатольевну;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9723,25	87,18	409,80	3,67	1019,80	9,14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Адамову Наталью Владимировну по 3 вопросу повестки дня - Избрать счетную комиссию собрания в составе: Адамова Наталья Владимировна – собственника квартиры № 127; Омельченко Ольга Анатольевна – собственника квартиры № 71; Комягина Вера Ивановна – собственника квартиры № 66.

Предложено: Избрать счетную комиссию собрания в составе: Адамова Наталья Владимировна – собственника квартиры № 127; Омельченко Ольга Анатольевна – собственника квартиры № 71; Комягина Вера Ивановна – собственника квартиры № 66.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Адамова Наталья Владимировна – собственника квартиры № 127; Омельченко Ольга Анатольевна – собственника квартиры № 71; Комягина Вера Ивановна – собственника квартиры № 66.					
Избрать счетную комиссию собрания в составе: Адамова Наталья Владимировна – собственника квартиры № 127; Омельченко Ольга Анатольевна – собственника квартиры № 71; Комягина Вера Ивановна – собственника квартиры № 66.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9903,95	88,80	349,70	3,14	899,20	8,06

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Адамову Наталью Владимировну по 4 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 19 - Управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способа управления многоквартирным домом по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 19 - Управление управляющей организацией.					
Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 19 - Управление управляющей организацией					
Выбрать способа управления многоквартирным домом по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 19 - Управление управляющей организацией					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9861,45	88,42	374,10	3,35	917,30	8,22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Адамову Наталью Владимировну по 5 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации - ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ОГРН 1097746850431; ИНН: 7743766133).

Предложено: Выбрать управляющей организации - ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ОГРН 1097746850431; ИНН: 7743766133)..

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ОГРН 1097746850431; ИНН: 7743766133).					
Выбрать управляющей организации - ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ОГРН 1097746850431; ИНН: 7743766133).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7139,80	64,02	2141,52	19,20	1871,53	16,78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Адамову Наталью Владимировну по 6 вопросу повестки дня - Утвердить единую форму Договора управления домом.

Предложено: Утвердить единую форму Договора управления домом.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить единую форму Договора управления домом.					
Утвердить единую форму Договора управления домом					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9800,85	87,88	512,50	4,60	839,50	7,53

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Адамову Наталью Владимировну по 7 вопросу повестки дня - Утвердить смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 19 в размере 32 (тридцать два) руб.75 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения. Размер платы за Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, рассчитывается и распределяется между собственниками помещений пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику помещения согласно общедомовым приборам учета

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 19 в размере 32 (тридцать два) руб.75 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения. Размер платы за Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, рассчитывается и распределяется между собственниками помещений пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику помещения согласно общедомовым приборам учета					
Утвердить смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Куту-					

зовская, д. № 19 в размере 32 (тридцать два) руб.75 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения. Размер платы за Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, рассчитывается и распределяется между собственниками помещений пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику помещения согласно общедомовым приборам учета					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9517,55	85,34	470,00	4,21	1165,30	10,45

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Адамову Наталью Владимировну по 8 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор управления с ООО "Новая Трехгорка" ОГРН1125032000675 ИНН 5032247578.
Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО "Новая Трехгорка" ОГРН1125032000675 ИНН 5032247578.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Расторгнуть договор управления с ООО "Новая Трехгорка" ОГРН1125032000675 ИНН 5032247578.					
Расторгнуть договор управления с ООО "Новая Трехгорка" ОГРН1125032000675 ИНН 5032247578					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7238,11	64,90	2098,82	18,82	1815,92	16,28

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Адамову Наталью Владимировну по 9 вопросу повестки дня - Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 19, действующими от своего имени, договоров на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение с АО «Одинцовская Теплосеть» (ОГРН 1085032325542), на обращение твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор (ОГРН 1185024003273).

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 19, действующими от своего имени, договоров на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение с АО «Одинцовская Теплосеть» (ОГРН 1085032325542), на обращение твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор (ОГРН 1185024003273).

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 19, действующими от своего имени, договоров на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение с АО «Одинцовская Теплосеть» (ОГРН 1085032325542), на обращение твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор (ОГРН 1185024003273).					
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 19, действующими от своего имени, договоров на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение с АО					

«Одинцовская Теплосеть» (ОГРН 1085032325542), на обращение твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор (ОГРН 1185024003273).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9758,65	87,50	470,50	4,22	923,70	8,28

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Адамову Наталью Владимировну по 10 вопросу повестки дня - Определить дату заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на предоставление коммунальных услуг отоплению, холодному, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «Одинцовская Теплосеть» (ОГРН 1085032325542), по обращению твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) с «01» августа 2022 г.

Предложено: Определить дату заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на предоставление коммунальных услуг отоплению, холодному, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «Одинцовская Теплосеть» (ОГРН 1085032325542), по обращению твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) с «01» августа 2022 г.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определить дату заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на предоставление коммунальных услуг отоплению, холодному, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «Одинцовская Теплосеть» (ОГРН 1085032325542), по обращению твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) с «01» августа 2022 г.					
Принять решение об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на предоставление коммунальных услуг отоплению, холодному, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «Одинцовская Теплосеть» (ОГРН 1085032325542), по обращению твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) с «01» августа 2022 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9800,65	87,88	470,50	4,22	881,70	7,91

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Адамову Наталью Владимировну по 11 вопросу повестки дня - Избрать Председателя Совета многоквартирного дома:

- 11.1. Адамову Наталью Владимировну – собственника кв. № 127,
- 11.2. Омельченко Ольгу Анатольевну, собственник кв. № 71.

Предложено: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома:

- 11.1. Адамову Наталью Владимировну – собственника кв. № 127,
- 11.2. Омельченко Ольгу Анатольевну, собственник кв. № 71.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома:					
11.1. Адамову Наталью Владимировну – собственника кв. № 127,					
11.2. Омельченко Ольгу Анатольевну, собственник кв. № 71.					

Избрать Председателя Совета многоквартирного дома: Омельченко Ольгу Анатольевну, собственник кв. № 71.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
11.1. "Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9036,35	81,02	470,20	4,22	1604,50	14,39
"За"	"Против"	"Воздержался"			
11.2. "Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9259,03	83,02	507,84	4,55	1385,98	12,43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Адамову Наталью Владимировну по 12 вопросу повестки дня - Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений:

- Итальянкин Алексей Михайлович, собственник кв. № 4
- Козлова Елена Валерьевна, собственник кв. № 36
- Титова Дина Леонтьевна, собственник кв. № 55
- Омельченко Ольга Анатольевна, собственник кв. № 71
- Корнеева Ирина Васильевна, собственник кв. № 82
- Адамова Наталья Владимировна, собственник кв. № 127
- Андриюшенков Александр Юрьевич, собственник кв. № 189
- Панявин Сергей Николаевич, собственник кв. № 234

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений:

- Итальянкин Алексей Михайлович, собственник кв. № 4
- Козлова Елена Валерьевна, собственник кв. № 36
- Титова Дина Леонтьевна, собственник кв. № 55
- Омельченко Ольга Анатольевна, собственник кв. № 71
- Корнеева Ирина Васильевна, собственник кв. № 82
- Адамова Наталья Владимировна, собственник кв. № 127
- Андриюшенков Александр Юрьевич, собственник кв. № 189
- Панявин Сергей Николаевич, собственник кв. № 234

<p>Решили (Постановили) по 12 вопросу: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Итальянкин Алексей Михайлович, собственник кв. № 4 • Козлова Елена Валерьевна, собственник кв. № 36 • Титова Дина Леонтьевна, собственник кв. № 55 • Омельченко Ольга Анатольевна, собственник кв. № 71 • Корнеева Ирина Васильевна, собственник кв. № 82 • Адамова Наталья Владимировна, собственник кв. № 127 • Андриюшенков Александр Юрьевич, собственник кв. № 189 • Панявин Сергей Николаевич, собственник кв. № 234
<p>Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Итальянкин Алексей Михайлович, собственник кв. № 4 • Козлова Елена Валерьевна, собственник кв. № 36 • Титова Дина Леонтьевна, собственник кв. № 55 • Омельченко Ольга Анатольевна, собственник кв. № 71 • Корнеева Ирина Васильевна, собственник кв. № 82 • Адамова Наталья Владимировна, собственник кв. № 127

<ul style="list-style-type: none"> • Андрюшенков Александр Юрьевич, собственник кв. № 189 • Панявин Сергей Николаевич, собственник кв. № 234 					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9741,95	87,35	410,00	3,68	1001,30	8,98

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Адамову Наталью Владимировну по 13 вопросу повестки дня - Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: Выбрать способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.					
Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9867,95	88,48	470,40	4,22	814,50	7,30

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Адамову Наталью Владимировну по 14 вопросу повестки дня - Выбор в качестве владельца специального счета Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области.

Предложено: Выбор в качестве владельца специального счета Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Выбор в качестве владельца специального счета Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области.					
Выбор в качестве владельца специального счета Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9807,35	87,94	410,00	3,68	875,00	7,85

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Адамову Наталью Владимировну по 15 вопросу повестки дня - Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО "Сбербанк России".

Предложено: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО "Сбербанк России".

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО "Сбербанк России".					
Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО "Сбербанк России".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9867,95	88,48	392,10	3,52	892,80	8,01

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Адамову Наталью Владимировну по 16 вопросу повестки дня - Утвердить минимальный размер фонда капитального ремонта в размере, не менее установленного субъектом Российской Федерации минимального размера фонда капитального ремонта.

Предложено: Утвердить минимальный размер фонда капитального ремонта в размере, не менее установленного субъектом Российской Федерации минимального размера фонда капитального ремонта.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Утвердить минимальный размер фонда капитального ремонта в размере, не менее установленного субъектом Российской Федерации минимального размера фонда капитального ремонта.					
Утвердить минимальный размер фонда капитального ремонта в размере, не менее установленного субъектом Российской Федерации минимального размера фонда капитального ремонта.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9928,25	89,02	470,00	4,21	754,60	6,77

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Адамову Наталью Владимировну по 17 вопросу повестки дня - Избрать уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т. ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Фонд капитального ремонта общего имущества.

Предложено: Избрать уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т. ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Фонд капитального ремонта общего имущества.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Избрать уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т. ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Фонд капитального ремонта общего имущества.					
Избрать уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т. ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Фонд капитального ремонта общего имущества.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

9951,85	89,23	367,60	3,30	833,40	7,47
---------	-------	--------	------	--------	------

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Адамову Наталью Владимировну по 18 вопросу повестки дня - Определить порядок представления единых платежных документов - отдельный платежный документ, формируемый Фондом капитального ремонта общего имущества Московской области.

Предложено: Определить порядок представления единых платежных документов - отдельный платежный документ, формируемый Фондом капитального ремонта общего имущества Московской области.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Определить порядок представления единых платежных документов - отдельный платежный документ, формируемый Фондом капитального ремонта общего имущества Московской области.					
Определить порядок представления единых платежных документов - отдельный платежный документ, формируемый Фондом капитального ремонта общего имущества Московской области.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10012,05	89,77	367,60	3,30	773,20	6,93

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Адамову Наталью Владимировну по 19 вопросу повестки дня - Избрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц, а также взаимодействию с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта – избранного Председателя совета дома.

Предложено: Избрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц, а также взаимодействию с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта – избранного Председателя совета дома.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Избрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц, а также взаимодействию с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта – избранного Председателя совета дома.					
Избрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц, а также взаимодействию с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта – избранного Председателя совета дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9892,55	88,70	530,50	4,76	729,80	6,54

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Адамову Наталью Владимировну по 20 вопросу повестки дня - Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о результатах голосования и доведении итогов голосования путем размещения информации в холле первого этажа подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом № 19.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о результатах голосования и доведении итогов голосования путем размещения информации в холле первого этажа подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом № 19.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о результатах голосования и доведении итогов голосования путем размещения информации в холле первого этажа подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом № 19.					
Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о результатах голосования и доведении итогов голосования путем размещения информации в холле первого этажа подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом № 19.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10078,55	90,37	247,20	2,22	827,10	7,42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Адамову Наталью Владимировну по 21 вопросу повестки дня - Принятие решения о проведении ремонта общего имущества собственников помещений в подъездах 1, 2, 3, 4 многоквартирного дома 19 по ул. Кутузовская, дом 19.

Предложено: Принятие решения о проведении ремонта общего имущества собственников помещений в подъездах 1, 2, 3, 4 многоквартирного дома 19 по ул. Кутузовская, дом 19.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Принятие решения о проведении ремонта общего имущества собственников помещений в подъездах 1, 2, 3, 4 многоквартирного дома 19 по ул. Кутузовская, дом 19.					
Принятие решения о проведении ремонта общего имущества собственников помещений в подъездах 1, 2, 3, 4 многоквартирного дома 19 по ул. Кутузовская, дом 19.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10236,05	91,78	247,20	2,22	669,60	6,00

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 259 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании

4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Арамова Наталья Владимировна,
номер помещения собственника: кв. 127 Шаф 27.07.2022 г.

Секретарь общего собрания: Омелевченко Ольга Анатольевна
номер помещения собственника: кв. 41 ОАФ 27.07.2022 г.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Омелевченко О.А.
Адрес: г. Омск, ул. Кутузовская, д. 19, кв. 71
Подпись ОАФ 27.07.2022 г.

ФИО: Арамова Наталья Владимировна
Адрес: г. Омск, ул. Кутузовская д. 19 кв 127
Подпись Шаф 27.07.2022 г.

ФИО: Колыгина Вера Ивановна
Адрес: г. Омск, ул. Кутузовская д. 19 кв 66
Подпись Колыгина 27.07.2022 г.

