

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Одинцово г район Одинцовский г о

05.09 2022г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Одинцово г, Кутузовская ул, 33

2. Год постройки 2012

3. Характеристика объекта:

износ в % 12 этажность 19 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 1324 кв.м

количество квартир 288 (шт.)

общая полезная площадь объекта 21930,9 (кв. м)

жилая площадь 16365,6 (кв. м)

нежилая площадь 780,8, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЦВУ - 2 шт., Тепловые узлы - 0 шт., Водомерные узлы - 1 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Нет

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и Нет / Да

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов: отсутствует

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	68,5	68,5	Удов.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м  м.п	-  -	-  -	
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	24 63 - - 28	24 63 - - 28	Удов. Удов.   Удов.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	32 -	32 -	Удов.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - прямков	кв.м кв.м	6 8	6 8	Удов. Удов.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле	шт. м.п шт. м.п  шт. шт.	2 11 12 8700  - -	2 11 12 8700  - -	Удов. Удов. Удов. Удов.  Удов. Удов.



	тепловых пунктов	шт.	-		
	элеваторных узлов	шт.	-		
	3) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п	9	9	Удов.
	запорной арматуры	шт.	18	18	Удов.
	промывка и опрессовка	м.п	4590	4590	Удов.
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	14	14	Удов.
	ремонт и изоляция труб	м.п	28	28	Удов.
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п	4	4	Удов.
	ремонт колодцев	шт.	-		
	промывка системы	м.п	-		
	б) электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п	-		
	силовой электропроводки	м.п	-		
	вводных устройств	шт.	-		
	электрощитовых	шт.	-		
	электродвигателей	шт.	-		
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

*Тихоненко Т.Н.*

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*Селиванова О.В.*

- представителей органа муниципального жилищного контроля

*Т.У. Одишова: заместитель сектора тех. Чебенская М.А.*

*И. Оксентьев сектора тех. Козанова Т.Н.*

- представителей специализированных организаций

*Начальник участка ООО "Теплосервис-М" Соркин А.Е.*

*Мастер ООО "Теплосервис-М" Вафин Ю.Х.*

- представителей муниципального образования


произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**


**Председатель комиссии:**

  
(подпись) Тихоненко Т.Н. )  
(Ф.И.О.)

**Члены комиссии:**

  
(подпись) Соркин А.Е. )  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) Вафин Ю.Х. )  
(Ф.И.О.)

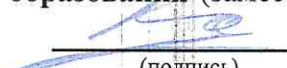
  
(подпись) Селиванова О.В. )  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) Егоровская М.А. )  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) Казанова Т.А. )  
(Ф.И.О.)

" 05<sup>я</sup> 09 \_\_\_\_\_ 20 22 года

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.  
**Глава муниципального образования** (заместитель)

  
(подпись) Коротаев М.В. )  
(Ф.И.О.)