

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Одинцово г район Одинцовский г о

08 09 2022

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Одинцово г, Кутузовская ул, 23
2. Год постройки 2012
3. Характеристика объекта:
износ в % 12 этажность 19 подъездов 6
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 2028 кв.м
количество квартир 432 (шт.)
общая полезная площадь объекта 33756,8 (кв. м)
жилая площадь 25297,2 (кв. м)
нежилая площадь 1132,4, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЦВУ - 4 шт., Тепловые узлы - 0 шт., Водомерные узлы - 2 шт.
5. Источники:
теплоснабжения Центральная
газоснабжения Нет
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и Нет / Да
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ г., срок действия _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 29.08.2022

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	32	32	Удов.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п	- -	- -	
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	138 72 - - 43	138 72 - - 43	Удов. Удов. Удов.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	46 6	46 6	Удов. Удов.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	10 14	10 14	Удов. Удов.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе	шт. м.п шт. м.п шт.	4 14 20 13740 -	4 14 20 13740 -	Удов. Удов. Удов. Удов. Удов.

	то же, на угле	шт.	-		
	тепловых пунктов	шт.	-		
	элеваторных узлов	шт.	-		
	3) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п	6870	6870	Удов.
	запорной арматуры	шт.	15	15	Удов.
	промывка и опрессовка	м.п	6870	6870	Удов.
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	8	8	Удов.
	ремонт и изоляция труб	м.п	22	22	Удов.
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п	8	8	Удов.
	ремонт колодцев	шт.	-		
	промывка системы	м.п	-		
	6) электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п	-		
	силовой электропроводки	м.п	-		
	вводных устройств	шт.	-		
	электрощитовых	шт.	-		
	электродвигателей	шт.	-		
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Тихоненко Т.Н.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Филимоненкова К.Г. (кв. 354) [подпись]

- представителей органа муниципального жилищного контроля

ТУ Оленухово: зав. отделом сектора ЖКХ, Улановская М.А.
гл. эксперт сектора ЖКХ Коташова Т.А.

- представителей специализированных организаций

Начальник участка ООО "Теплосервис-М" Соркин А.Е.

Мастер ООО "Теплосервис-М" Вафин Ю.Х.


- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:


_____ (Тихоненко Т.Н.)
_____ (Ф.И.О.)

Члены комиссии:


_____ (Соркин А.Е.)
_____ (Ф.И.О.)


_____ (Вафин Ю.Х.)
_____ (Ф.И.О.)



_____ (Филимоненкова К.Г.)
_____ (Ф.И.О.)


_____ (*Четякеева М.А.*)
_____ (Ф.И.О.)


_____ (*Кожалова Т.А.*)
_____ (Ф.И.О.)

" 08 09 20 22 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.
Глава муниципального образования (заместитель)


_____ (*Коротяев М.В.*)
_____ (Ф.И.О.)