

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом 10, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 24.10.2022 г. по 24.11.2022 г.

Дата протокола: 25.11.2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом 10.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 час. 24.10.2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 23:59 час. 24.11.2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом 10.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Инициаторы Общего собрания: Братанова Людмила Сергеевна собственник помещения (кв.) №88 (право собственности зарегистрировано: № 50:20:0010336:31324-50/020/2019-4 от 02.04.2019 г.), Крылов Василий Владимирович собственник помещения (кв.) №141 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/020-50/020/002/2016-2428/1 от 20.07.2016 г.), Бондарь Олеся Александровна собственник помещения (кв.) №193 (право собственности зарегистрировано: № 50:20:0010336:31420-50/001/2017-1 от 30.01.2017 г.), Короткова Светлана Анатольевна собственник помещения (кв.) №263 (право собственности зарегистрировано: № 50:20:0010336:31363-50/422/2022-5 от 01.04.2022 г.), Немировская Татьяна Ивановна собственник помещения (кв.) №259 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/020-50/020/008/2016-3581/1 от 22.03.2016 г.).

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:00 час. 24.10.2022 г. по адресу: детская площадка, расположенная во дворе многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 10.

Заочный этап голосования проводился с 18:30 час. 24.10.2022 г. по 23:59 час. 24.11.2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 10, в урны для голосования, расположенные во 2м и 4м подъездах в помещениях консьержных).

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 243 собственника. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 17037,0 (1 голос = 1 кв.м.общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме);

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 17037,0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 11 422,38 м²;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 67,04%;

Подсчет голосов окончен: 25.11.2022 г.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрать Председателем Собрания - Короткову Светлану Анатольевну – собственник квартиры № 263

Вопрос №2. Избрать секретарем Собрания: Немировскую Татьяну Ивановну - собственник квартиры № 259

Вопрос №3. Избрать и утвердить счетную комиссию Собрания в составе:

- Немировская Татьяна Ивановна – собственник квартиры № 259

- Братанова Людмила Сергеевна – собственник квартиры № 88

Вопрос №4. Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников:

- Волкова Галина Сергеевна – собственник квартиры № 173

- Старовойтова Екатерина Александровна – собственник квартиры № 124

- Бондарь Олеся Александровна – собственник квартиры № 193

- Короткова Светлана Анатольевна – собственник квартиры № 263

- Немировская Татьяна Ивановна – собственник квартиры № 259

- Крылов Василий Владимирович – собственник квартиры № 141

Вопрос №5. Избрать Председателя совета многоквартирного дома из числа собственников:

Вопрос №5.1. – Волкова Галина Сергеевна - собственник квартиры № 173

Вопрос №5.2. – Старовойтова Екатерина Александровна - собственник квартиры № 124

Вопрос №5.3. – Короткова Светлана Анатольевна - собственник квартиры № 263

Вопрос №5.4. – Немировская Татьяна Ивановна - собственник квартиры № 259

Вопрос №5.5. – Крылов Василий Владимирович - собственник квартиры № 141

Вопрос №6. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом № 10 - управление управляющей организацией.

Вопрос №7. Расторгнуть договор управления с ООО "СЕРВИС ДОМ" (ОГРН 1155024007764; ИНН 5024158606)

Вопрос №8. Выбор управляющей организации - ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ИНН 7743766133, ОГРН 1097746850431).

Вопрос №9. Утвердить стоимость услуг и работ (Ставку) управляющей организации ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома в размере 33,84 руб. 00 коп. за 1 (один) кв.м. общей площади помещения в месяц сроком на 1 (один) года при условии ежегодной индексации ставки на 5%, только в случае принятия органами местного самоуправления решения о повышении муниципального тарифа по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, начиная со 2 (второго) года, в случае отсутствия решения общего собрания об утверждении иной ставки, утвердить последнюю индексированную ставку. Договор управления на указанных условиях вступает в действие с даты подписания протокола общего собрания, на котором принято решение об изменении условий. Размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды рассчитывается и распределяется между собственниками помещений пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику помещения согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Вопрос №10. Утвердить единую форму и условия Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 10

Вопрос №11. Наделить Председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников в доме в соответствии со п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ. *При этом каждый собственник помещения многоквартирного дома вправе

заклучить договор управления с избранной управляющей организацией с момента подписания протокола общего собрания

Вопрос №12. (Голосование по вопросу в целом):

- Разрешить передачу общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме в пользование иным лицам и в этих целях:
- наделить управляющую организацию ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» полномочиями от имени и в интересах собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании;
- управляющей организации ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» заключать договоры об использовании общего имущества с обязательным предварительным письменным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров (при этом цена договора должна включать в себя оплату потребленных при использовании общего имущества коммунальных услуг);
- установить размер вознаграждения управляющей организации ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с иными лицами, не более 15% от цены договора (после уплаты налогов и сборов).
- в случае смены управляющей организации, ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ИНН 7743766133, ОГРН 1097746850431) обязано перечислить остаток денежных средств, собранных за пользование общим имуществом третьими лицами по реквизитам, указанным советом многоквартирного дома.

Вопрос №13. Наделить совет дома полномочиями определять цели расходования средств, поступивших по договорам от иных лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на развитие и улучшение общедомового имущества и придомовой территории.

Вопрос №14. В случае выбора ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ИНН 7743766133, ОГРН 1097746850431) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 10, обязать Управляющую организацию после 3 месяцев после начала управления выполнить косметический ремонт в местах общего пользования (квартирные холлы, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы) за счет средств текущего ремонта в порядке, при котором собираемость подъезда не ниже 70% от начислений

Вопрос №15. В случае выбора ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ИНН 7743766133, ОГРН 1097746850431) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 10 обязать после 6 месяцев после начала управления выполнить капитальный ремонт входных групп (ступени, пандусы, 1го этажа) за счет средств текущего ремонта в порядке, при котором собираемость подъезда не ниже 70% от начислений с установкой лавочек перед входом в подъезд.

Вопрос №16. В случае выбора ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ИНН 7743766133, ОГРН 1097746850431) в качестве управляющей организации обязать управляющую компанию выполнить монтаж ограждения газонов по периметру дома со стороны нежилых помещений в летний период.

Вопрос №17. Определить местом хранения копий протокола и бланков решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосовании в офисе управляющей организации - ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом № 25, помещение № 5.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрать Председателем Собрания - Короткову Светлану Анатольевну – собственник квартиры № 263

СЛУШАЛИ: Короткову Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 263.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Собрания - Короткову Светлану Анатольевну – собственник квартиры № 263

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9417,28	82,45	148,10	1,30	1857,0	16,25

Критерий принятия решения: большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос №2. Избрать секретарем Собрания: Немировскую Татьяну Ивановну - собственник квартиры № 259

СЛУШАЛИ: Короткову Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 263.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Собрания: Немировскую Татьяну Ивановну - собственник квартиры № 259

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9548,58	83,6	185,20	1,62	1688,60	14,78

Критерий принятия решения: большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос №3. Избрать и утвердить счетную комиссию Собрания в составе:

- Немировская Татьяна Ивановна – собственник квартиры № 259
- Братанова Людмила Сергеевна – собственник квартиры № 88

СЛУШАЛИ: Короткову Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 263.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить счетную комиссию Собрания в составе:

- Немировская Татьяна Ивановна – собственник квартиры № 259
- Братанова Людмила Сергеевна – собственник квартиры № 88

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9622,48	84,24	222,30	1,95	1614,70	14,14

Критерий принятия решения: большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос №4. Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников:

- Волкова Галина Сергеевна – собственник квартиры № 173
- Старовойтова Екатерина Александровна – собственник квартиры № 124
- Бондарь Олеся Александровна – собственник квартиры № 193
- Короткова Светлана Анатольевна – собственник квартиры № 263
- Немировская Татьяна Ивановна – собственник квартиры № 259
- Крылов Василий Владимирович – собственник квартиры № 141

СЛУШАЛИ: Короткову Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 263.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников:

- Волкова Галина Сергеевна – собственник квартиры № 173
- Старовойтова Екатерина Александровна – собственник квартиры № 124
- Бондарь Олеся Александровна – собственник квартиры № 193
- Короткова Светлана Анатольевна – собственник квартиры № 263
- Немировская Татьяна Ивановна – собственник квартиры № 259
- Крылов Василий Владимирович – собственник квартиры № 141

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9583,48	83,90	261,0	2,28	1577,90	13,81

Критерий принятия решения: большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос №5. Избрать Председателя совета многоквартирного дома из числа собственников:

СЛУШАЛИ: Короткову Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 263.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа собственников:

- Волкова Галина Сергеевна – собственник квартиры № 173
- Старовойтова Екатерина Александровна – собственник квартиры № 124
- Короткова Светлана Анатольевна – собственник квартиры № 263
- Немировская Татьяна Ивановна – собственник квартиры № 259
- Крылов Василий Владимирович – собственник квартиры № 141

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа собственников:					
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8896,18	77,88	353,60	3,42	2135,50	18,70

Критерий принятия решения: большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5.1. Избрать председателем совета многоквартирного дома Волкову Галину Сергеевну

Число голосов «за» - 5666,91

5.2. Избрать председателем совета многоквартирного дома Старовойтову Екатерину Александровну

Число голосов «за» - 5573,06

5.3. Избрать председателем совета многоквартирного дома Короткову Светлану Анатольевну

Число голосов «за» - 5207,43

5.4. Избрать председателем совета многоквартирного дома Немировскую Татьяну Ивановну

Число голосов «за» - 5621,14

5.5. Избрать председателем совета многоквартирного дома Крылова Василия Владимировича

Число голосов «за» - 5173,93

Критерий принятия решения: большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято: избрать председателем совета многоквартирного дома Волкову Галину Сергеевну.

Вопрос №6. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом № 10 - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Короткову Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 263.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом № 10 - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10568,68	92,53	92,6	0,81	631,4	5,53

Критерий принятия решения: большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос №7. Расторгнуть договор управления с ООО "СЕРВИС ДОМ" (ОГРН 1155024007764; ИНН 5024158606)

СЛУШАЛИ: Короткову Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 263.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО "СЕРВИС ДОМ" (ОГРН 1155024007764; ИНН 5024158606)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10342,68	90,55	559,40	4,90	520,30	4,55

Критерий принятия решения: большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос №8. Выбор управляющей организации - ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ИНН 7743766133, ОГРН 1097746850431).

СЛУШАЛИ: Короткову Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 263.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор управляющей организации - ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ИНН 7743766133, ОГРН 1097746850431).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
10125,48	59,43	688,90	4,04	663,50	3,89

Критерий принятия решения: 50% от общего количества голосов собственников помещений.

Решение принято.

Вопрос №9. Утвердить стоимость услуг и работ (Ставку) управляющей организации ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома в размере 33,84 руб. 00 коп. за 1 (один) кв.м. общей площади помещения в месяц сроком на 1 (один) года при условии ежегодной индексации ставки на 5%, только в случае принятия органами местного самоуправления решения о повышении муниципального тарифа по

управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, начиная со 2 (второго) года, в случае отсутствия решения общего собрания об утверждении иной ставки, утвердить последнюю индексированную ставку. Договор управления на указанных условиях вступает в действие с даты подписания протокола общего собрания, на котором принято решение об изменении условий. Размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды рассчитывается и распределяется между собственниками помещений пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику помещения согласно показаниям общедомовых приборов учета.

СЛУШАЛИ: Короткову Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 263.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость услуг и работ (Ставку) управляющей организации ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома в размере 33,84 руб. 00 коп. за 1 (один) кв.м. общей площади помещения в месяц сроком на 1 (один) года при условии ежегодной индексации ставки на 5%, только в случае принятия органами местного самоуправления решения о повышении муниципального тарифа по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, начиная со 2 (второго) года, в случае отсутствия решения общего собрания об утверждении иной ставки, утвердить последнюю индексированную ставку. Договор управления на указанных условиях вступает в действие с даты подписания протокола общего собрания, на котором принято решение об изменении условий. Размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды рассчитывается и распределяется между собственниками помещений пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику помещения согласно показаниям общедомовых приборов учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9089,58	79,58	539,20	5,04	1756,50	15,38

Критерий принятия решения: большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос №10. Утвердить единую форму и условия Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 10

СЛУШАЛИ: Короткову Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 263.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единую форму и условия Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9495,78	83,13	277,90	2,76	1611,60	14,11

Критерий принятия решения: большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос №11. Наделить Председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников в доме в соответствии со п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ. *При этом каждый собственник помещения многоквартирного дома вправе заключить договор управления с избранной управляющей организацией с момента подписания протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Короткову Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 263.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников в доме в соответствии со п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ. *При этом каждый собственник помещения многоквартирного дома вправе заключить договор управления с избранной управляющей организацией с момента подписания протокола общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8941,68	78,28	612,80	6,02	1793,70	15,70

Критерий принятия решения: большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос №12. (Голосование по вопросу в целом):

- Разрешить передачу общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме в пользование иным лицам и в этих целях:

- наделить управляющую организацию ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» полномочиями от имени и в интересах собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании;

- управляющей организации ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» заключать договоры об использовании общего имущества с обязательным предварительным письменным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров (при этом цена договора должна включать в себя оплату потребленных при использовании общего имущества коммунальных услуг);

- установить размер вознаграждения управляющей организации ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с иными лицами, не более 15% от цены договора (после уплаты налогов и сборов).

- в случае смены управляющей организации, ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ИНН 7743766133, ОГРН 1097746850431) обязано перечислить остаток денежных средств, собранных за пользование общим имуществом третьими лицами по реквизитам, указанным советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Короткову Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 263.

ПРЕДЛОЖЕНО: - Разрешить передачу общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме в пользование иным лицам и в этих целях:

- наделить управляющую организацию ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» полномочиями от имени и в интересах собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании;

- управляющей организации ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» заключать договоры об использовании общего имущества с обязательным предварительным письменным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров (при этом цена договора должна включать в себя оплату потребленных при использовании общего имущества коммунальных услуг);

- установить размер вознаграждения управляющей организации ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с иными лицами, не более 15% от цены договора (после уплаты налогов и сборов).

- в случае смены управляющей организации, ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ИНН 7743766133, ОГРН 1097746850431) обязано перечислить остаток денежных средств, собранных за пользование общим имуществом третьими лицами по реквизитам, указанным советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7585,78	66,41	2489,40	21,80	1347,20	11,79

Критерий принятия решения: большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос №13. Наделить совет дома полномочиями определять цели расходования средств, поступивших по договорам от иных лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на развитие и улучшение общедомового имущества и придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Короткову Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 263.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет дома полномочиями определять цели расходования средств, поступивших по договорам от иных лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на развитие и улучшение общедомового имущества и придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9776,68	85,59	537,20	4,71	1108,50	9,70

Критерий принятия решения: большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос №14. В случае выбора ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ИНН 7743766133, ОГРН 1097746850431) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 10, обязать Управляющую организацию после 3 месяцев после начала управления выполнить косметический ремонт в местах общего пользования (квартирные холлы, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы) за счет средств текущего ремонта в порядке, при котором собираемость подъезда не ниже 70% от начислений

СЛУШАЛИ: Короткову Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 263.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае выбора ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ИНН 7743766133, ОГРН 1097746850431) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 10, обязать Управляющую организацию после 3 месяцев после начала управления выполнить косметический ремонт в местах общего пользования (квартирные холлы, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы) за счет средств текущего ремонта в порядке, при котором собираемость подъезда не ниже 70% от начислений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10106,98	88,48	518,60	4,54	741,30	6,98

Критерий принятия решения: большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос №15. В случае выбора ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ИНН 7743766133, ОГРН 1097746850431) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 10 обязать после 6 месяцев после начала управления выполнить капитальный ремонт входных групп (ступени, пандусы, 1го этажа) за счет средств текущего ремонта в порядке,

при котором собираемость подъезда не ниже 70% от начислений с установкой лавочек перед входом в подъезд.

СЛУШАЛИ: Короткову Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 263.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае выбора ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ИНН 7743766133, ОГРН 1097746850431) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 10 обязать после 6 месяцев после начала управления выполнить капитальный ремонт входных групп (ступени, пандусы, 1го этажа) за счет средств текущего ремонта в порядке, при котором собираемость подъезда не ниже 70% от начислений с установкой лавочек перед входом в подъезд.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10106,98	88,48	463,10	4,54	796,8	6,98

Критерий принятия решения: большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос №16. В случае выбора ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ИНН 7743766133, ОГРН 1097746850431) в качестве управляющей организации обязать управляющую компанию выполнить монтаж ограждения газонов по периметру дома со стороны нежилых помещений в летний период.

СЛУШАЛИ: Короткову Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 263.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае выбора ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ИНН 7743766133, ОГРН 1097746850431) в качестве управляющей организации обязать управляющую компанию выполнить монтаж ограждения газонов по периметру дома со стороны нежилых помещений в летний период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9941,68	87,04	518,6	5,02	906,5	7,94

Критерий принятия решения: большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос №17. Определить местом хранения копий протокола и бланков решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосовании в офисе управляющей организации - ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом № 25, помещение № 5.

СЛУШАЛИ: Короткову Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 263.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола и бланков решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосовании в офисе управляющей организации - ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом № 25, помещение № 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9170,68	80,29	955,10	8,36	1185,80	11,35

Критерий принятия решения: большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

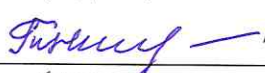
Приложения к протоколу:

- 1) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с Актом о размещении Сообщения о проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Протоколом №01 т 08.11.2017 г.– на 20ти листах в 1м экземпляре;
- 2) Решения собственников в количестве 243 штуки.
- 3) Реестр собственников в многоквартирном доме на 4х листах в 1м экземпляре;
- 4) Реестр собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на: 3х листах в 1 экземпляре;
- 5) Реестр собственников, принявших участие в очной части ОСС на: 7ми листах в 1 экземпляре;
- 6) Проект договора управления многоквартирным домом на: 23х листах в 1 экземпляре.


Председатель общего собрания:

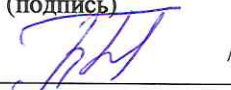
 | Короткова С.А. | 25.11.22
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 | Немировская Т.В. | 25.11.22
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 | Немировская Т.В. | 25.11.22
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 | Брайтанова М.С. | 25.11.22
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)