

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 18.10.2021

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Место проведения общего собрания:** Московская обл, г Одинцово, ул Чистяковой, д 42

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 11:00 14.08.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 14.10.2021 в 23:59.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Московская обл, г Одинцово, ул Чистяковой, д 42

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения: Жаданова Жанна Вячеславовна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 226 на основании свидетельства Долевая собственность, № 50-50-20/007/2014-1711 от 24.02.2014, 1/2 от 24.02.2014

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 14.08.2021 по адресу Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, дом № 42 у подъезда № 1.

Заочный этап голосования проводился с 11:50 14.08.2021г. по 14.10.2021 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 14.10.2021г. 23:59 (включительно), по адресу: собственнику кв. № 226 – Жадановой Ж.В., либо в урны для голосования, находящиеся у консьержей МКД№42 по ул. Чистяковой)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 474 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО "ЦентрКлининг" (ИНН:7743766133), в лице генерального директора Тихоненко Т.Н., действующая на основании Устава от "04" марта 2021г.

цель участия: предложение по стоимости содержания общего имущества, обсуждение условий договора.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 25473.2(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 25473.2 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 18.10.2021

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Избрать Председателя собрания: Жаданову Жанну Вячеславовну – собственника кв. № 226;
- 2 Избрать секретаря собрания: Салихову Лейсан Экрамовну, действующую на основании доверенности № 73 АА 1465714 от 03.05.2018 от собственника квартиры № 57.

- 3 Избрать счетную комиссию собрания в составе: - Тихонова Илью Александровича – собственника квартиры № 144; - Доля Светлану Сергеевну – собственника квартиры № 400; - Исаева Дмитрия Витальевича– собственника квартиры № 3.
- 4 Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. № 42 - Управление управляющей организацией.
- 5 Выбор управляющей организации - ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ОГРН 1097746850431; ИНН: 7743766133).
- 6 Утвердить единую форму Договора управления домом.
- 7 Утвердить смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Чистяковой, дом №42 в размере 32 (тридцать два) руб.75 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения. Размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды рассчитывается и распределяется между собственниками помещений пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику помещения согласно общедомовых приборов учета.
- 8 Расторгнуть договор управления с ООО "Новая Трехгорка" ОГРН1125032000675 ИНН 5032247578.
- 9 Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул.Чистяковой, дом №42, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг по: - отоплению и/или тепловой энергии для отопления с АО «Одинцовская Теплосеть» (ОГРН 1085032325542) с «01» ноября 2021 года; - обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) ) с «01» ноября 2021 года.
- 10 Избрать Председателя Совета многоквартирного дома: Жаданову Жанну Вячеславовну – собственника кв. № 226.
- 11 Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников: - Хусейнову Надежду Изматуловну – собственника помещения № 12; - Игонину Марию Владимировну, действующую на основании доверенности № 77АГ6745588 от собственника помещения № 218; - Тихонову Ольгу Александровну – собственника жилого помещения № 124.
- 12 Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о результатах голосования и доведении итогов голосования путем размещения информации в холле первого этажа подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, дом № 42.
- 13 Выбор одного из способов формирования фонда капитального ремонта: - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.
- 14 Выбор в качестве владельца специального счета регионального оператора.
- 15 Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ОАО "Сбербанк России" (ОГРН 1027700132195).
- 16 Утвердить минимальный размер фонда капитального ремонта в размере, не менее установленного субъектом Российской Федерации минимального размера фонда капитального ремонта.



- 17 Избрать уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т. ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Фонд капитального ремонта общего имущества.
- 18 Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц, а также взаимодействию с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта – Председателя Совета дома.
- 19 Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. на подписание соответствующих актов.
- 20 Принятие решения о проведении ремонта общего имущества собственников помещений в подъездах 1, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома 42 по ул. Чистяковой, дом 42.
- 21 Установить тариф за использование общего имущества дома в коммерческих целях (реклама на фасаде, установка оборудования) для юридических и физических лиц в размере не менее 1000 руб. 00 коп. за 1 кв. м использованного общего имущества в месяц.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 18197.45, что составляет 71.44 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Жаданову Жанну Вячеславовну по 1 вопросу повестки дня - Избрать Председателя собрания: Жаданову Жанну Вячеславовну – собственника кв. № 226;  
Предложено: Избрать Председателя собрания: Жаданову Жанну Вячеславовну – собственника кв. № 226;

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать Председателя собрания: Жаданову Жанну Вячеславовну – собственника кв. № 226;</b>					
Избрать Председателя собрания: Жаданову Жанну Вячеславовну – собственника кв. № 226;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12364.32	67.95	2067.86	11.36	3764.99	20.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Жаданову Жанну Вячеславовну по 2 вопросу повестки дня - Избрать секретаря собрания: Салихову Лейсан Экрамовну, действующую на основании доверенности № 73 АА 1465714 от 03.05.2018 от собственника квартиры № 57.  
Предложено: Избрать секретаря собрания: Салихову Лейсан Экрамовну, действующую на основании доверенности № 73 АА 1465714 от 03.05.2018 от собственника квартиры № 57.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретаря собрания: Салихову Лейсан Эк-</b>
---

<b>рамовну, действующую на основании доверенности № 73 АА 1465714 от 03.05.2018 от собственника квартиры № 57.</b>					
Избрать секретаря собрания: Салихову Лейсан Экрамовну, действующую на основании доверенности № 73 АА 1465714 от 03.05.2018 от собственника квартиры № 57.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12507.56	68.73	1905.16	10.47	3784.46	20.8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Жаданову Жанну Вячеславовну по 3 вопросу повестки дня - Избрать счетную комиссию собрания в составе: - Тихонова Илью Александровича – собственника квартиры № 144; - Доля Светлану Сергеевну – собственника квартиры № 400; - Исаева Дмитрия Витальевича – собственника квартиры № 3.

Предложено: Избрать счетную комиссию собрания в составе: - Тихонова Илью Александровича – собственника квартиры № 144; - Доля Светлану Сергеевну – собственника квартиры № 400; - Исаева Дмитрия Витальевича – собственника квартиры № 3.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию собрания в составе: - Тихонова Илью Александровича – собственника квартиры № 144; - Доля Светлану Сергеевну – собственника квартиры № 400; - Исаева Дмитрия Витальевича – собственника квартиры № 3.</b>					
Избрать счетную комиссию собрания в составе: - Тихонова Илью Александровича – собственника квартиры № 144; - Доля Светлану Сергеевну – собственника квартиры № 400; - Исаева Дмитрия Витальевича – собственника квартиры № 3.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12653.91	69.54	1826.53	10.04	3716.74	20.42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Жаданову Жанну Вячеславовну по 4 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. № 42 - Управление управляющей организацией.

Предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. № 42 - Управление управляющей организацией.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. № 42 - Управление управляющей организацией.</b>
Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. № 42 - Управление управляющей организацией.



"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13154.05	72.36	1855.95	10.21	3168.6	17.43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Жаданову Жанну Вячеславовну по 5 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации - ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ОГРН 1097746850431; ИНН: 7743766133).  
Предложено: Выбор управляющей организации - ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ОГРН 1097746850431; ИНН: 7743766133).

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ОГРН 1097746850431; ИНН: 7743766133).</b>					
Выбор управляющей организации - ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ОГРН 1097746850431; ИНН: 7743766133).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11755.33	64.6	2952.46	16.22	3489.37	19.18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Жаданову Жанну Вячеславовну по 6 вопросу повестки дня - Утвердить единую форму Договора управления домом.  
Предложено: Утвердить единую форму Договора управления домом.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить единую форму Договора управления домом.</b>					
Утвердить единую форму Договора управления домом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13447.45	74.65	1777.23	9.87	2789.12	15.48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Жаданову Жанну Вячеславовну по 7 вопросу повестки дня - Утвердить смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Чистяковой, дом №42 в размере 32 (тридцать два) руб.75 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения. Размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды рассчитывается и распределяется между собственниками помещений пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому соб-

ственнику помещения согласно общедомовых приборов учета.

Предложено: Утвердить смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Чистяковой, дом №42 в размере 32 (тридцать два) руб.75 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения. Размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды рассчитывается и распределяется между собственниками помещений пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику помещения согласно общедомовых приборов учета.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Чистяковой, дом №42 в размере 32 (тридцать два) руб.75 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения. Размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды рассчитывается и распределяется между собственниками помещений пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику помещения согласно общедомовых приборов учета.**

Утвердить смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Чистяковой, дом №42 в размере 32 (тридцать два) руб.75 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения. Размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды рассчитывается и распределяется между собственниками помещений пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику помещения согласно общедомовых приборов учета.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13291.39	73.06	2221.88	12.21	2679.27	14.73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Жаданову Жанну Вячеславовну по 8 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор управления с ООО "Новая Трехгорка" ОГРН1125032000675 ИНН 5032247578.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО "Новая Трехгорка" ОГРН1125032000675 ИНН 5032247578.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Расторгнуть договор управления с ООО "Новая Трехгорка" ОГРН1125032000675 ИНН 5032247578.**

Расторгнуть договор управления с ООО "Новая Трехгорка" ОГРН1125032000675 ИНН 5032247578.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12601.93	69.48	2429.73	13.4	3105.17	17.12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Жаданову Жанну Вячеславовну по 9 вопросу повестки дня - Заключение собственни-



ками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул.Чистяковой, дом №42, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг по: - отоплению и/или тепловой энергии для отопления с АО «Одинцовская Теплосеть» (ОГРН 1085032325542) с «01» ноября 2021 года; - обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) ) с «01» ноября 2021 года.

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул.Чистяковой, дом №42, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг по: - отоплению и/или тепловой энергии для отопления с АО «Одинцовская Теплосеть» (ОГРН 1085032325542) с «01» ноября 2021 года; - обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) ) с «01» ноября 2021 года.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул.Чистяковой, дом №42, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг по: - отоплению и/или тепловой энергии для отопления с АО «Одинцовская Теплосеть» (ОГРН 1085032325542) с «01» ноября 2021 года; - обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) ) с «01» ноября 2021 года.**

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул.Чистяковой, дом №42, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг по: - отоплению и/или тепловой энергии для отопления с АО «Одинцовская Теплосеть» (ОГРН 1085032325542) с «01» ноября 2021 года; - обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) ) с «01» ноября 2021 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12672.42	69.85	2049.93	11.3	3419.12	18.85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Жаданову Жанну Вячеславовну по 10 вопросу повестки дня - Избрать Председателя Совета многоквартирного дома: Жаданову Жанну Вячеславовну – собственника кв. № 226.  
Предложено: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома: Жаданову Жанну Вячеславовну – собственника кв. № 226.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома: Жаданову Жанну Вячеславовну – собственника кв. № 226.**

Избрать Председателя Совета многоквартирного дома: Жаданову Жанну Вячеславовну – собственника кв. № 226.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11416.58	62.79	2670.67	14.69	4095.29	22.52

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Жаданову Жанну Вячеславовну по 11 вопросу повестки дня - Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников: - Хусейнову Надежду Изматуловну – собственника помещения № 12; - Игонину Марию Владимировну, действующую на основании доверенности № 77АГ6745588 от собственника помещения № 218; - Тихонову Ольгу Александровну – собственника жилого помещения № 124.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников: - Хусейнову Надежду Изматуловну – собственника помещения № 12; - Игонину Марию Владимировну, действующую на основании доверенности № 77АГ6745588 от собственника помещения № 218; - Тихонову Ольгу Александровну – собственника жилого помещения № 124.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников: - Хусейнову Надежду Изматуловну – собственника помещения № 12; - Игонину Марию Владимировну, действующую на основании доверенности № 77АГ6745588 от собственника помещения № 218; - Тихонову Ольгу Александровну – собственника жилого помещения № 124.**

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников: - Хусейнову Надежду Изматуловну – собственника помещения № 12; - Игонину Марию Владимировну, действующую на основании доверенности № 77АГ6745588 от собственника помещения № 218; - Тихонову Ольгу Александровну – собственника жилого помещения № 124.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12192.64	67.08	2010.11	11.06	3974.77	21.87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Жаданову Жанну Вячеславовну по 12 вопросу повестки дня - Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о результатах голосования и доведении итогов голосования путем размещения информации в холле первого этажа подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, дом № 42.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о результатах голосования и доведении итогов голосования путем размещения информации в холле первого этажа подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, дом № 42.

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о результатах голосования и доведении итогов голосования путем размещения информации в холле первого этажа подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, дом № 42.**

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о результатах голосования и доведении итогов голосования путем размещения информации в холле первого этажа подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, дом № 42.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"



14018.25	77.04	1499.11	8.24	2679.81	14.73
----------	-------	---------	------	---------	-------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Жаданову Жанну Вячеславовну по 13 вопросу повестки дня - Выбор одного из способов формирования фонда капитального ремонта: - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.

Предложено: Выбор одного из способов формирования фонда капитального ремонта: - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.

<b>Решили (Постановили) по 13 вопросу: Выбор одного из способов формирования фонда капитального ремонта: - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.</b>					
Выбор одного из способов формирования фонда капитального ремонта: - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12947.8	50.83	1928.92	7.57	3320.46	13.04

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Жаданову Жанну Вячеславовну по 14 вопросу повестки дня - Выбор в качестве владельца специального счета регионального оператора.

Предложено: Выбор в качестве владельца специального счета регионального оператора.

<b>Решили (Постановили) по 14 вопросу: Выбор в качестве владельца специального счета регионального оператора.</b>					
Выбор в качестве владельца специального счета регионального оператора.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12843.27	50.42	1841.59	7.23	3512.31	13.79

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Жаданову Жанну Вячеславовну по 15 вопросу повестки дня - Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ОАО "Сбербанк России" (ОГРН 1027700132195).

Предложено: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ОАО "Сбербанк России" (ОГРН 1027700132195).

<b>Решили (Постановили) по 15 вопросу: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ОАО "Сбербанк России" (ОГРН 1027700132195).</b>					
Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ОАО "Сбербанк России" (ОГРН 1027700132195).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12851.26	50.45	1928.92	7.57	3417	13.41

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Жаданову Жанну Вячеславовну по 16 вопросу повестки дня - Утвердить минимальный размер фонда капитального ремонта в размере, не менее установленного субъектом Российской Федерации минимального размера фонда капитального ремонта.  
Предложено: Утвердить минимальный размер фонда капитального ремонта в размере, не менее установленного субъектом Российской Федерации минимального размера фонда капитального ремонта.

<b>Решили (Постановили) по 16 вопросу: Утвердить минимальный размер фонда капитального ремонта в размере, не менее установленного субъектом Российской Федерации минимального размера фонда капитального ремонта.</b>					
Утвердить минимальный размер фонда капитального ремонта в размере, не менее установленного субъектом Российской Федерации минимального размера фонда капитального ремонта.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13351.34	52.41	1690.18	6.64	3155.66	12.39

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Жаданову Жанну Вячеславовну по 17 вопросу повестки дня - Избрать уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т. ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Фонд капитального ремонта общего имущества.  
Предложено: Избрать уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т. ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Фонд капитального ремонта общего имущества.

<b>Решили (Постановили) по 17 вопросу: Избрать уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т. ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Фонд капитального ремонта общего имущества.</b>					
Избрать уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т. ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет -					



Фонд капитального ремонта общего имущества.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12841.76	50.41	1750.88	6.87	3530.33	13.86

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Жаданову Жанну Вячеславовну по 18 вопросу повестки дня - Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц, а также взаимодействию с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта – Председателя Совета дома.

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц, а также взаимодействию с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта – Председателя Совета дома.

**Решили (Постановили) по 18 вопросу: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц, а также взаимодействию с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта – Председателя Совета дома.**

Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц, а также взаимодействию с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта – Председателя Совета дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13052.14	51.24	2201.43	8.64	2827.91	11.1

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Жаданову Жанну Вячеславовну по 19 вопросу повестки дня - Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. на подписание соответствующих актов.

Предложено: Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. на подписание соответствующих актов.

**Решили (Постановили) по 19 вопросу: Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. на подписание соответствующих актов.**

Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. на подписание соответствующих актов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13127.79	72.68	2195.63	12.16	2739.56	15.17

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Жаданову Жанну Вячеславовну по 20 вопросу повестки дня - Принятие решения о проведении ремонта общего имущества собственников помещений в подъездах 1, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома 42 по ул. Чистяковой, дом 42.

Предложено: Принятие решения о проведении ремонта общего имущества собственников помещений в подъездах 1, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома 42 по ул. Чистяковой, дом 42.

<b>Решили (Постановили) по 20 вопросу: Принятие решения о проведении ремонта общего имущества собственников помещений в подъездах 1, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома 42 по ул. Чистяковой, дом 42.</b>					
Принятие решения о проведении ремонта общего имущества собственников помещений в подъездах 1, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома 42 по ул. Чистяковой, дом 42.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13752.61	76.14	1466.45	8.12	2843.91	15.74

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Жаданову Жанну Вячеславовну по 21 вопросу повестки дня - Установить тариф за использование общего имущества дома в коммерческих целях (реклама на фасаде, установка оборудования) для юридических и физических лиц в размере не менее 1000 руб. 00 коп. за 1 кв. м использованного общего имущества в месяц.

Предложено: Установить тариф за использование общего имущества дома в коммерческих целях (реклама на фасаде, установка оборудования) для юридических и физических лиц в размере не менее 1000 руб. 00 коп. за 1 кв. м использованного общего имущества в месяц.

<b>Решили (Постановили) по 21 вопросу: Установить тариф за использование общего имущества дома в коммерческих целях (реклама на фасаде, установка оборудования) для юридических и физических лиц в размере не менее 1000 руб. 00 коп. за 1 кв. м использованного общего имущества в месяц.</b>					
Установить тариф за использование общего имущества дома в коммерческих целях (реклама на фасаде, установка оборудования) для юридических и физических лиц в размере не менее 1000 руб. 00 коп. за 1 кв. м использованного общего имущества в месяц.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	



"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13202.2	73.09	1696.63	9.39	3164.14	17.52

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 474 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Реестр лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений, Акт размещения.
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
7. Договор управления МКД.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Марина Николаевна Виласерова  
номер помещения собственника: кв. 57, ул. Чистякова 18.10.2021

Секретарь общего собрания: Галина Ивановна Яковлева  
номер помещения собственника: кв. 57, ул. Чистякова 18.10.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Валентина Сергеевна  
Адрес: г. Омск, ул. Чистякова, 42-405  
Подпись: Валентина 18.10.2021

ФИО: Зырянов Вячеслав Александрович  
Адрес: г. Омск, ул. Чистякова, д. 42, кв. 144  
Подпись: Зырянов 18.10.2021