

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 26.09.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Московская обл, г Одинцово, ул Кутузовская, д 23

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15.08.2021 в 18.00

Дата окончания сбора решений собственников: 22.09.2021 в 23:59

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г Одинцово, ул Кутузовская, д 23

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Дата подсчета голосов 26.09.2021 с 12.00

Инициатор проведения: Филимоненкова Кристина Геннадьевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 354 на основании свидетельства Собственность, № 50-50-20/024/2014-392 от 26.03.2014 от 26.03.2014

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 15.08.2021 по адресу Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом 23 у подъезда № 3.

В связи с тем, что очный этап голосования не состоялся из-за отсутствия кворума, было принято решение перейти в заочный этап голосования.

Заочный этап голосования проводился с 18:00 15.08.2021г. по 23:59 22.09.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:59 22.09.2021г. (включительно), по адресу: собственнику кв. № 354, либо в урны для голосования, находящиеся у консьержей подъезда (в рабочее время).)

Лица принявшие участие в общем собрании :

Присутствующие лица в количестве 286 собственников (представителей собственников).

Приглашенные лица:

Представитель ООО "ЦентрКлининг" (ИНН:7743766133), в лице генерального директора Тихоненко ТН действующий(ая) на основании Устава от "04" марта 2021г. цель участия: предложение по стоимости содержания общего имущества, обсуждение условий договора.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 25810.3 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 25810.3 кв.м.

Прием бланков окончен 22.09.2021г в 23:59

Подсчет голосов окончен 26.09.2021 в 17.00

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 15413.04 кв.м, что составляет 59.72 % от

общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрать Председателя собрания: Ефремова Андрея Николаевича - собственника квартиры № 177;
- 2 Избрать секретаря собрания: Мелла Хамеда Алана Лезгиновича - собственника квартиры № 360;
- 3 Избрать счетную комиссию собрания в составе: - Варвариной Натальи Владимировны - собственника квартиры № 357; - Помазуевой Анастасии Александровны - собственника квартиры № 211; - Филимоненковой Кристины Геннадьевны - собственника квартиры № 354; - Жиленко Светланы Анатольевны - собственника квартиры № 10.
- 4 Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 23 - Управление управляющей организацией.
- 5 Выбор управляющей организацией - ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ОГРН 1097746850431; ИНН: 7743766133).
- 6 Утвердить единую форму договора управления.
- 7 Утвердить смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Кутузовская, дом №23 в размере 32 (тридцать два) руб.75 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения. Размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды рассчитывается и распределяется между собственниками помещений пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику помещения согласно общедомовых приборов учета.
- 8 Расторгнуть договор управления с ООО "Новая Трехгорка" ОГРН1125032000675 ИНН 5032247578.
- 9 Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 23, действующими от своего имени, договоров ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг по: - Отоплению и/или тепловой энергии для отопления с АО «Одинцовская Теплосеть» (ОГРН 1085032325542) с «01» ноября 2021 года. - обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) с «01» ноября 2021 года.
- 10 Избрать председателя совета многоквартирного дома: - Ефремова Андрея Николаевича - собственника квартиры № 177; - Филимоненкову Кристину Геннадьевну - собственника квартиры № 354;
- 11 Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников: – Жиленко Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 10; – Ефремова Андрея Николаевича - собственника квартиры № 177; – Помазуеву Анастасию Александровну - собственника квартиры № 211; – Филимоненкову Кристину Геннадьевну -

собственника квартиры № 354; – Варварину Наталью Владимировну - собственника квартиры № 357.

- 12 Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о результатах голосования и доведении итогов голосования путем размещения информации в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом № 23.
- 13 Выбор одного из способов формирования фонда капитального ремонта: - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
- 14 Выбор в качестве владельца специального счета регионального оператора.
- 15 Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ОАО "Сбербанк России" (ОГРН 1027700132195).
- 16 Утвердить минимальный размер фонда капитального ремонта в размере, не менее установленного субъектом Российской Федерации минимального размера фонда капитального ремонта.
- 17 Избрать уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т. ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: фонд капитального ремонта общего имущества.
- 18 Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц, а также взаимодействию с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта – Председателя Совета дома.
- 19 Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. на подписание соответствующих актов – члены Совета многоквартирного дома.
- 20 Установить тариф за использование общего имущества дома в коммерческих целях (реклама на фасаде, установка оборудования) для юридических и физических лиц в размере не менее 1000 руб. 00 коп. за 1 кв. м использованного имущества в месяц.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Филимоненкову К.Г. по 1 вопросу повестки дня - Избрать Председателя собрания: Ефремова Андрея Николаевича - собственника квартиры № 177;
Предложено: Избрать Председателя собрания: Ефремова Андрея Николаевича - собственника квартиры № 177;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать Председателя собрания: Ефремова Андрея Николаевича - собственника квартиры № 177;

Избрать Председателя собрания: Ефремова Андрея Николаевича - собственника квартиры № 177;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10749.44	70.04	1247.12	8.13	3350.34	21.83

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: **Филимоненкову К.Г.** по 2 вопросу повестки дня - Избрать секретаря собрания: Мелла Хамеда Алана Лезгиновича - собственника квартиры № 360;
Предложено: Избрать секретаря собрания: Мелла Хамеда Алана Лезгиновича - собственника квартиры № 360;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретаря собрания: Мелла Хамеда Алана Лезгиновича - собственника квартиры № 360;					
Избрать секретаря собрания: Мелла Хамеда Алана Лезгиновича - собственника квартиры № 360;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10567.48	68.86	1048.72	6.83	3730.7	24.31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: **Филимоненкову К.Г.** по 3 вопросу повестки дня - Избрать счетную комиссию собрания в составе: - Варвариной Натальи Владимировны - собственника квартиры № 357; - Помазуевой Анастасии Александровны - собственника квартиры № 211; - Филимоненковой Кристины Геннадьевны - собственника квартиры № 354; - Жиленко Светланы Анатольевны - собственника квартиры № 10.
Предложено: Избрать счетную комиссию собрания в составе: - Варвариной Натальи Владимировны - собственника квартиры № 357; - Помазуевой Анастасии Александровны - собственника квартиры № 211; - Филимоненковой Кристины Геннадьевны - собственника квартиры № 354; - Жиленко Светланы Анатольевны - собственника квартиры № 10.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию собрания в составе: - Варвариной Натальи Владимировны - собственника квартиры № 357; - Помазуевой Анастасии Александровны - собственника квартиры № 211; - Филимоненковой Кристины Геннадьевны - собственника квартиры № 354; - Жиленко Светланы Анатольевны - собственника квартиры № 10.					
Избрать счетную комиссию собрания в составе: - Варвариной Натальи Владимировны - собственника квартиры № 357; - Помазуевой Анастасии Александровны - собственника квартиры № 211; - Филимоненковой Кристины Геннадьевны - собственника квартиры № 354; - Жиленко Светланы Анатольевны - собственника квартиры № 10.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11073.88	71.85	1091.82	7.08	3247.3	21.07

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Филимоненкову К.Г. по 4 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 23 - Управление управляющей организацией.

Предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 23 - Управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 23 - Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 23 - Управление управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10962.83	71.13	1234.12	8.01	3216.05	20.87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Филимоненкову К.Г. по 5 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организацией - ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ОГРН 1097746850431; ИНН: 7743766133).

Предложено: Выбор управляющей организацией - ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ОГРН 1097746850431; ИНН: 7743766133).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор управляющей организацией - ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ОГРН 1097746850431; ИНН: 7743766133).

Выбор управляющей организацией - ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ОГРН 1097746850431; ИНН: 7743766133).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9473.62	61.47	2377.22	15.42	3562.17	23.11

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Филимоненкову К.Г. по 6 вопросу повестки дня - Утвердить единую форму договора управления.

Предложено: Утвердить единую форму договора управления.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить единую форму договора управления.					
Утвердить единую форму договора управления.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10620.88	70.2	1058.67	7	3448.96	22.8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Филимоненкову К.Г. по 7 вопросу повестки дня - Утвердить смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Кутузовская, дом №23 в размере 32 (тридцать два) руб.75 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения. Размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды рассчитывается и распределяется между собственниками помещений пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику помещения согласно общедомовых приборов учета.

Предложено: Утвердить смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Кутузовская, дом №23 в размере 32 (тридцать два) руб.75 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения. Размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды рассчитывается и распределяется между собственниками помещений пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику помещения согласно общедомовых приборов учета.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Кутузовская, дом №23 в размере 32 (тридцать два) руб.75 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения. Размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды рассчитывается и распределяется между собственниками помещений пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику помещения согласно общедомовых приборов учета.					
Утвердить смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Кутузовская, дом №23 в размере 32 (тридцать два) руб.75 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения. Размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды рассчитывается и распределяется между собственниками помещений пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику помещения согласно общедомовых приборов учета.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

11214.48	72.76	1058.77	6.87	3139.76	20.37
----------	-------	---------	------	---------	-------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: **Филимоненкову К.Г.** по 8 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор управления с ООО "Новая Трехгорка" ОГРН1125032000675 ИНН 5032247578.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО "Новая Трехгорка" ОГРН1125032000675 ИНН 5032247578.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Расторгнуть договор управления с ООО "Новая Трехгорка" ОГРН1125032000675 ИНН 5032247578.					
Расторгнуть договор управления с ООО "Новая Трехгорка" ОГРН1125032000675 ИНН 5032247578.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9849.69	64.51	2199.57	14.41	3219.99	21.09

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: **Филимоненкову К.Г.** по 9 вопросу повестки дня - Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 23, действующими от своего имени, договоров ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг по: - Отоплению и/или тепловой энергии для отопления с АО «Одинцовская Теплосеть» (ОГРН 1085032325542) с «01» ноября 2021 года. - обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) с «01» ноября 2021 года.

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 23, действующими от своего имени, договоров ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг по: - Отоплению и/или тепловой энергии для отопления с АО «Одинцовская Теплосеть» (ОГРН 1085032325542) с «01» ноября 2021 года. - обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) с «01» ноября 2021 года.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 23, действующими от своего имени, договоров ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг по: - Отоплению и/или тепловой энергии для отопления с АО «Одинцовская Теплосеть» (ОГРН 1085032325542) с «01» ноября 2021 года. - обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) с «01» ноября 2021 года.
Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. № 23, действующими от своего имени, договоров ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг по: - Отоплению и/или тепловой энергии для отопления с АО «Одинцовская Теплосеть» (ОГРН 1085032325542) с «01» ноября 2021 года. - обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Русский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) с «01» ноября 2021 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10537.54	69.26	1324.77	8.71	3353.09	22.04

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Филимоненкову К.Г. по 10 вопросу повестки дня - Избрать председателя совета многоквартирного дома: - Ефремова Андрея Николаевича - собственника квартиры № 177; - Филимоненкову Кристину Геннадьевну - собственника квартиры № 354;

Предложено: Избрать председателя совета многоквартирного дома: - Ефремова Андрея Николаевича - собственника квартиры № 177; - Филимоненкову Кристину Геннадьевну - собственника квартиры № 354;

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Избрать председателя совета многоквартирного дома: - Ефремова Андрея Николаевича - собственника квартиры № 177; - Филимоненкову Кристину Геннадьевну - собственника квартиры № 354;

Избрать председателя совета многоквартирного дома: - Ефремова Андрея Николаевича - собственника квартиры № 177; - Филимоненкову Кристину Геннадьевну - собственника квартиры № 354;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10704.49	69.75	1224.02	7.98	3418.39	22.27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Филимоненкову К.Г. по 11 вопросу повестки дня - Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников: – Жиленко Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 10; – Ефремова Андрея Николаевича - собственника квартиры № 177; – Помазуеву Анастасию Александровну - собственника квартиры № 211; – Филимоненкову Кристину Геннадьевну - собственника квартиры № 354; – Варварину Наталью Владимировну - собственника квартиры № 357.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников: – Жиленко Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 10; – Ефремова Андрея Николаевича - собственника квартиры № 177; – Помазуеву Анастасию Александровну - собственника квартиры № 211; – Филимоненкову Кристину Геннадьевну - собственника квартиры № 354; – Варварину Наталью Владимировну - собственника квартиры № 357.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников: – Жиленко Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 10; – Ефремова Андрея Николаевича - собственника квартиры № 177; – Помазуеву Анастасию Александровну - собственника квартиры № 211; – Филимоненкову Кристину Геннадьевну - собственника квартиры № 354; – Варварину Наталью Владимировну - собственника квартиры № 357.

Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников: – Жиленко Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 10; – Ефремова Андрея Николаевича - собственника квартиры № 177; – Помазуеву Анастасию Александровну - собственника квартиры № 211; – Филимоненкову Кристину Геннадьевну - собственника квартиры № 354; – Варварину Наталью Владимировну - собственника квартиры № 357.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10727.79	69.9	959.62	6.25	3659.49	23.85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Филимоненкову К.Г. по 12 вопросу повестки дня - Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о результатах голосования и доведении итогов голосования путем размещения информации в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом № 23.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о результатах голосования и доведении итогов голосования путем размещения информации в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом № 23.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о результатах голосования и доведении итогов голосования путем размещения информации в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом № 23.

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о результатах голосования и доведении итогов голосования путем размещения информации в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом № 23.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11839.04	77.14	881.07	5.74	2626.79	17.12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Филимоненкову К.Г. по 13 вопросу повестки дня - Выбор одного из способов формирования фонда капитального ремонта: - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Предложено: Выбор одного из способов формирования фонда капитального ремонта: - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Выбор одного из способов формирования фонда капитального ремонта: - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.					
Выбор одного из способов формирования фонда капитального ремонта: - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10496.04	68.39	990.27	6.45	3860.59	25.16

Решение не принято. Отсутствует необходимый кворум для принятия решения (2/3 или 70%).

Слушали: Филимоненкову К.Г. по 14 вопросу повестки дня - Выбор в качестве владельца специального счета регионального оператора.

Предложено: Выбор в качестве владельца специального счета регионального оператора.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Выбор в качестве владельца специального счета регионального оператора.					
Выбор в качестве владельца специального счета регионального оператора.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10406.84	67.81	1100.97	7.17	3839.09	25.02

Решение не принято. Вопрос теряет актуальность, в связи с отсутствием кворума по вопросу № 13 повестки дня собрания.

Слушали: Филимоненкову К.Г. по 15 вопросу повестки дня - Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ОАО "Сбербанк России" (ОГРН 1027700132195).

Предложено: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ОАО "Сбербанк России" (ОГРН 1027700132195).

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ОАО "Сбербанк России" (ОГРН 1027700132195).					
Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую					

установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ОАО "Сбербанк России" (ОГРН 1027700132195).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10733.44	69.94	1014.27	6.61	3599.19	23.45

Решение не принято. Вопрос теряет актуальность, в связи с отсутствием кворума по вопросу № 13 повестки дня собрания.

Слушали: Филимоненкову К.Г. по 16 вопросу повестки дня - Утвердить минимальный размер фонда капитального ремонта в размере, не менее установленного субъектом Российской Федерации минимального размера фонда капитального ремонта.

Предложено: Утвердить минимальный размер фонда капитального ремонта в размере, не менее установленного субъектом Российской Федерации минимального размера фонда капитального ремонта.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Утвердить минимальный размер фонда капитального ремонта в размере, не менее установленного субъектом Российской Федерации минимального размера фонда капитального ремонта.					
Утвердить минимальный размер фонда капитального ремонта в размере, не менее установленного субъектом Российской Федерации минимального размера фонда капитального ремонта.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11129.68	72.52	903.47	5.89	3313.75	21.59

Решение не принято. Вопрос теряет актуальность, в связи с отсутствием кворума по вопросу № 13 повестки дня собрания.

Слушали: Филимоненкову К.Г. по 17 вопросу повестки дня - Избрать уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т. ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: фонд капитального ремонта общего имущества.

Предложено: Избрать уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т. ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: фонд капитального ремонта общего имущества.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Избрать уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т. ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: фонд капитального ремонта общего имущества.					
Избрать уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т. ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: фонд капитального ремонта общего имущества.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11090.44	72.48	792.77	5.18	3419.09	22.34

Решение не принято. Вопрос теряет актуальность, в связи с отсутствием кворума по вопросу № 13 повестки дня собрания.

Слушали: Филимоненкову К.Г. по 18 вопросу повестки дня - Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц, а также взаимодействию с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта – Председателя Совета дома.
Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц, а также взаимодействию с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта – Председателя Совета дома.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц, а также взаимодействию с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта – Председателя Совета дома.

Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц, а также взаимодействию с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта – Председателя Совета дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10910.34	71.51	1080.27	7.08	3267.09	21.41

Решение не принято. Вопрос теряет актуальность, в связи с отсутствием кворума по вопросу № 13 повестки дня собрания.

Слушали: Филимоненкову К.Г. по 19 вопросу повестки дня - Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. на подписание соответствующих актов – члены Совета многоквартирного дома.

Предложено: Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. на подписание соответствующих актов – члены Совета многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Определение лиц, уполномоченных от

имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. на подписание соответствующих актов – члены Совета многоквартирного дома.					
Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. на подписание соответствующих актов – члены Совета многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11154.14	73.1	1080.27	7.08	3023.29	19.81

Решение не принято. Вопрос теряет актуальность, в связи с отсутствием кворума по вопросу № 13 повестки дня собрания.

Слушали: Филимоненкову К.Г. по 20 вопросу повестки дня - Установить тариф за использование общего имущества дома в коммерческих целях (реклама на фасаде, установка оборудования) для юридических и физических лиц в размере не менее 1000 руб. 00 коп. за 1 кв. м использованного имущества в месяц.

Предложено: Установить тариф за использование общего имущества дома в коммерческих целях (реклама на фасаде, установка оборудования) для юридических и физических лиц в размере не менее 1000 руб. 00 коп. за 1 кв. м использованного имущества в месяц.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Установить тариф за использование общего имущества дома в коммерческих целях (реклама на фасаде, установка оборудования) для юридических и физических лиц в размере не менее 1000 руб. 00 коп. за 1 кв. м использованного имущества в месяц.					
Установить тариф за использование общего имущества дома в коммерческих целях (реклама на фасаде, установка оборудования) для юридических и физических лиц в размере не менее 1000 руб. 00 коп. за 1 кв. м использованного имущества в месяц.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11120.92	72.89	903.47	5.92	3233.32	21.19

Решение не принято. Отсутствует необходимый кворум для принятия решения (2/3 или 70%).

Повестка дня собрания исчерпана.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 286 штук;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Реестр лиц, принявших участие в голосовании;

4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
5. Реестр уведомлений собственников помещений, Акт размещения уведомления собственников об общем собрании;
6. Договор управления с управляющей организацией ООО «ЦЕНТРКЛИНИНГ» (ОГРН 1097746850431; ИНН: 7743766133).

Подписи:

Председатель общего собрания: Егоров Андрей Иванович,
номер помещения собственника: кв. 177, [подпись] 26.09.2021

Секретарь общего собрания: Мелла Хамеу Алим Лезгинович,
номер помещения собственника: кв. 360, [подпись] 26.09.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Варварина Наталья Владимировна
Адрес: Среднеево, ул. Кутузовская д.23, кв. 354
Подпись [подпись] 26.09.2021

ФИО: Римоненкова Кристина Геннадьевна
Адрес: Ю, г. Оренково, ул. Кутузовская д.23, кв. 354
Подпись [подпись] 26.09.2021